

Số: 460./2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Phạm Thị Ngọc Mai;
 - UBND xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
 - Công an xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 260, tờ bản đồ số: 34; Địa chỉ: ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0104/2022/702-TD-CV ký ngày 26/02/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Ngọc Mai;

Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0434/2022/702-CV ký ngày 05/08/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Ngọc Mai;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0064/2022/702-TD-BĐ ký ngày 26/02/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Ngọc Mai tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Phú Quốc, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Phạm Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Phạm Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 260, tờ bản đồ số: 34;
- Địa chỉ: Ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;



- Diện tích: 988 m² (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 988 m², Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: ONT (50 m²), LNK (938 m²);
- Thời hạn sử dụng: ONT (Lâu dài), LNK (07/2053);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSDĐ.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP008461, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06195 do UBND huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/08/2009.
- Đứng tên: bà Phạm Thị Ngọc Mai.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Phạm Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0064/2022/702-TD-BĐ ký ngày 26/02/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Ngọc Mai tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Phú Quốc, tỉnh Bình Dương thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Phạm Thị Ngọc Mai tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 10 tháng 06 năm 2025;
- Địa điểm: Thửa đất số: 260, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: Ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Phạm Thị Ngọc Mai, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền

để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Phạm Thị Ngọc Mai có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Quang Tứ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0901.626.136

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.HCM.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



LÊ QUỐC QUÝ

